**A) Calculez l’indice d’augmentation 2025 sur votre loyer mensuel**

(multipliez votre loyer mensuel par cet indice fourni par le Tribunal administratif du logement)

5,9% pour les logements non chauffés

5,5% pour les logements chauffés à l’électricité

5% pour les logements chauffés au gaz

4,1% pour les logements chauffés au mazout (huile)

**B) Additionnez les taxes municipales**

\* Pour les résident.e.s de Rimouski : vous pouvez téléphoner au 418 724-3114 auprès de la ville, ou consulter la carte du rôle d’évaluation (<http://tinyurl.com/2k9ppktj>), pour vous informer du montant des taxes payés par votre propriétaire.

Taxes pour 2025 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**–**

Taxes pour 2024 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Différence **=** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**÷**  (nb. logements) **=** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**÷** 12 mois  **=** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Inscrivez ce montant dans le carré)

**C) Additionnez les taxes scolaires**

\* Pour les résident.e.s habitant sur le territoire de la Commissions scolaire des Phares, vous pouvez appeler au 418 723-5927 ou consulter le <https://tinyurl.com/2e7ad3kt>, puis cliquez sur l’onglet *Consulter les données*.

Année scolaire 2024-2025 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**-**

Année scolaire 2023-2024 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Différence **=** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**÷** (nb. logements) **=** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**÷** 12 mois  **=** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Inscrivez ce montant dans le carré)

**D) Additionnez les réparations majeures (s’il y a lieu) :**

a. Pour chaque tranche de 1 000 $ de travaux majeurs, ajoutez 4,70$ par mois.

Ajoutez ce montant si les travaux concernent votre logement seulement

(Réparations $ ÷ 1 000 x 4,70$ **÷** 12 mois).

b. Divisez par le nombre de logements dans l’immeuble si les travaux concernent tout l’immeuble (Réparations $ ÷ 1 000 x 4,70$ ÷ nb de logements **÷** 12 mois).

**E) Additionnez tous les montants :**

**A+B+C+D=**

Vous avez maintenant une estimation d’une hausse raisonnable de loyer mensuelle pour votre logement en 2025.